

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**ДИРЕКТОР**

---

Тања Клишманић *дипл.инж.арх.*

---

Тања Клишманић *дипл.инж.арх.*

*Јануар 2025.године*

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин

**ИНВЕСТИТОР:**

**„NIEL GROUP“ д.о.о.**  
Булевар Арсенија Чарнојевића бр.106/2  
11070 Нови Београд

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**

„УРБАНИКА“ д.о.о. Београд,  
Булевар краља Александра бр. 235/83

**ДИРЕКТОР:**

Тања Клишманић, *дипл. инж. арх.*

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Тања Клишманић, *дипл. инж. арх.*

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**

Драган Боговац, *дипл. инж. маш.*

## САДРЖАЈ:

### **А** ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног пројектанта
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта
- Лиценца и потврда одговорног пројектанта

### **Б** ОПШТИ ДЕО.....

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта
5. Условљености из планова вишег реда
6. Анализа постојећег стања

### **В** ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....

1. Простор за будућу градњу објекта
2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
3. Регулација и нивелација
4. Технички опис решења објекта
5. Технички опис решења саобраћајних површина
6. Технички опис решења слободних површина
7. Технички опис решења комуналне инфраструктуре
8. Геотехничке карактеристике локације

### **Г** УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....

1. Заштита животне средине
2. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита
3. Заштита од пожара
4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
5. Заштита непокретних културних добара
6. Смернице за спровођење

### **Д** ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ .....

#### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

- 1.0. Шири ситуација прикључног гасовода на орто фото подлози (Р 1 : 2500)
- 2.0. Планирана намена површина (Р 1 : 1000)
- 3.0. Регулационо-нивелацисно решење са саобраћајем и инфраструктуром (Р 1 : 1000)

### **Ђ** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА .....

**ОБЈЕКАТ** : Прикључни гасовод од постојећег транспортног гасовода (магистралног) МГ-05/И до комплекса ССГ "Јаково 2" на деловима кат.парц. бр.4715/1,4715/101,4715/102 и 4715/103 К.О. Сурчин, ГО Сурчин-Град Београд

## 1 – ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација
	01 - Ситуациони план <span style="float: right;">Р 1: 1000</span>
	02 – Детаљ постављања гасовода у ров

## Ђ ДОКУМЕНТАЦИЈА .....

- ЛИСТ А : Катастарско-топографска подлога са границом Урбанистичког пројекта
- Мишљење Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (допис бр.4742/2024-6 од 21.10.2024.год) и
- Услови ЈКП

# **A** ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000063047467

БД 108131/2012

Датум, 14.08.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Омер Теховић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

**Скраћено пословно име:** УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД

**Регистарски број/Матични број:** 20852275

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 107689262

**Правна форма:** друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Београд, Булевар Краља Александра 235/83, Београд-Звездара, 11000 Београд, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 25.000,00 RSD

Уплаћен: 25.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Тања Клишманић  
ЈМБГ: 1201972757917  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 25.000,00 RSD  
Уплаћен: 25.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Тања Клишманић  
ЈМБГ: 1201972757917  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Директори:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Тања Клишманић  
ЈМБГ: 1201972757917

Датум оснивачког акта: 30.07.2012 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 30.07.2012 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.08.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 108131/2012, за регистрацију:

**Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите у РЗЗО



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## **РЕШЕЊЕ**

**о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко - техничке документације за:**

*Пројекат:* УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин

Одређује се за:

Одговорног урбанисту:

Тања Клишманић, д.и.а.  
Лиценца бр. 200 1040 08

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

"УРБАНИКА" д.о.о.

---

Тања Клишманић д.и.а.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:**

*Пројекат:* УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин

*Одређује се за:*

*Одговорног пројектанта:* Драган Боговац дипл.инж.маш.,  
Лиценца бр. 203 1284 11

*Именовани је одговоран за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).*

*Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*

"УРБАНИКА" д.о.о.

---

Тања Клишманић д.и.а.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## **ИЗЈАВА**

### **одговорног урбанисте о поштовању прописа**

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

*Пројекат:* УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни урбаниста:

---

Тања Клишманић, д.и.а.  
лиценца бр. 200 1040 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Тања М. Клишманић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1201972757917

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1040 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr Dragoslav Šumarač*

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
14. фебруара 2008. године

Број: 02-12/2024-20540  
Београд, 09.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1040 08**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.09.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## **ИЗЈАВА**

### **одговорног пројектанта о поштовању прописа**

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

**Пројекат:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин

придржавао најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант:

---

Драган Боговац, дипл.инж.маш.  
лиценца број 203 1284 11





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган Ј. Боговац**

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 2312965710190

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре



Број лиценце  
**203 1284 11**



У Београду,  
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумаковић*

Проф. др Драгослава Шумаковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2200  
Београд, 27.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Ј. Боговац, дипл. маш. инж.  
лиценца број

**203 1284 11**

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања  
из стручне области машинско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



# **Б** ОПШТИ ДЕО

# Б ОПШТИ ДЕО

## 1. Правни и плански основ

Правни основ за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу прикључног гасовода од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И до комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“, на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин је:

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Генерални урбанистички план Београд („Службени лист града Београда“ бр.11/16)
- Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја Београда („Службени лист града Београда“ бр.38/11);
- План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Службени лист града Београда“ бр.5/16);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015; 32/19) и
- Мишљење Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (допис бр.4742/2024-6 од 21.10.2024.год).

## 2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду је захтев Инвеститора („НИЕЛ ГРОУП“ д.о.о. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.106/2 11070 Нови Београд), да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко-техничка разрада трасе прикључног гасовода за комплекс станице за снабдевањем горивом (ССГ) “Јаково 2“, односно да се планирана главна мерна станица “Јаково 2“ прикључи на постојећи транспортни гасовод МГ05/И.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је :

- Дефинисање урбанистичко решења трасе прикључног гасовода на деловима кат.парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин у складу са чланом 60. и 61. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Главни циљеви овог пројекта су:

Стварање урбанистичких услова за прикључење комплекса станице за снабдевањем горивом (ССГ) “Јаково 2“ на високопритисни гасовод, како би се омогућила изградња и функционалност инсталације ЦНГ на станици за снабдевање горивом моторних возила.

## 3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је заштитна зона прикључног гасовода (по 30м мерено са обе стране гасоводне цеви) површине од око 13500,00 м².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима, у поглављу Д-Графички прилози.

#### **4. Статус земљишта у границама Пројекта**

Делови кат.парцела **бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин** на којима се планира изградња прикључног гасовода обухваћена је Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја Београда („Службени лист града Београда“ бр.38/11) и Планом детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Службени лист града Београда“ бр.5/16).

На деловима катастарских парцела бр.4715/1, 4715/101, 4715/102 и 4715/103 КО Сурчин - земљиште је градско грађевинско земљиште у приватној својини.

На предметној локацији ( катастарска парцела бр. 4715/10 КО Сурчин) се налазе објекти у функцији станице за снабдевањем горивом (ССГ) „Јаково 2“.

Простор који се обрађује Урбанистичким пројектом плански карактерише:

- планирање комплетног садржаја станице за снабдевањем горивом са гасном инсталацијом;
- стварање услова за додатно инфраструктурно опремање простора;

#### **5. Условљености из планова вишег реда**

Предметни прикључни гасовод условљен је Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја Београда („Службени лист града Београда“ бр.38/11) у смислу :

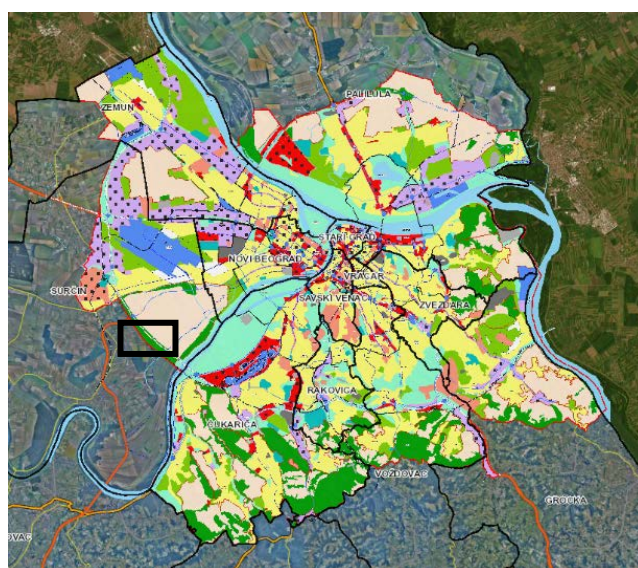
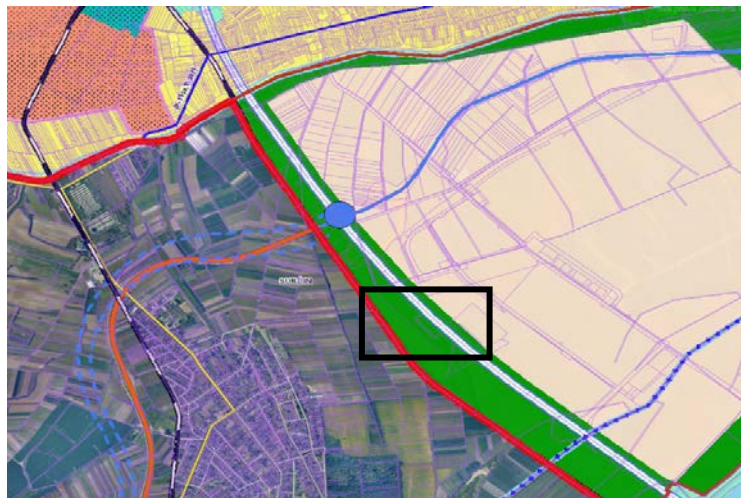
- „одржавања и побољшања квалитета рада и поузданости постојеће гасификационе мреже и даљи развој тих система и мрежа, и у погледу заштите животне средине“;
- „комплетирања гасоводног прстена у Београду, прикључивање нових потрошача из сектора индустрије, саобраћаја и широке потрошње“;
- „гасоводни систем Београда омогућава да се без већих интервенција на магистралном прстену, уз потребну доградњу система путем додатних примарних дистрибутивних гасовода и МРС, прикључе нови потрошачи, укључујући широку потрошњу и саобраћај.“

Изради Урбанистичког пројекта приступило се у складу са одредбама члана 60.став 2. Закона о планирању и изградњи, где је прописано да се урбанистички пројекат може изградити за објекте јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса без измене планског документа.

Такође, одредбама члана 60.став 3. Закона о планирању и изградњи прописана је израда урбанистичког пројекта за објекте јавне намене чија је изградња превиђена планским документом.

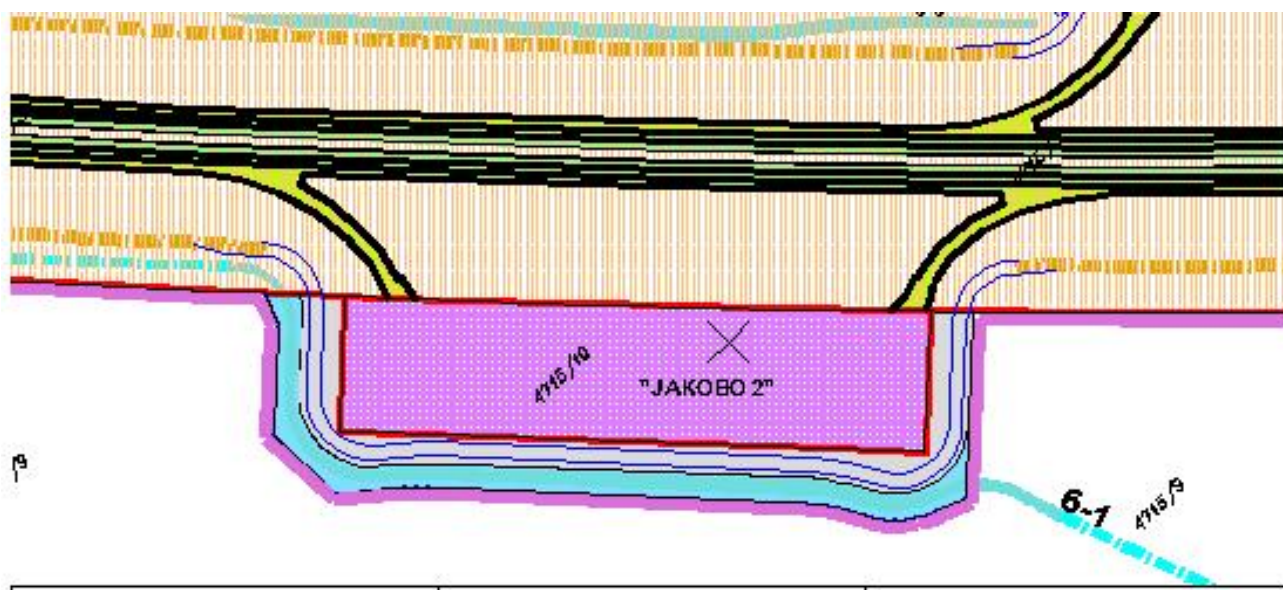
Према Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Службени лист града Београда“ бр.5/16), предметни прикључни гасовод се води делом кроз површине дефинисане наведеним Планом а то су сервисна саобраћајница и уређени део мелирационог канала за ССГ „Јаково 2“.

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БЕОГРАДА  
(Службени лист града Београд 11/16)








- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Шуме и шумско земљиште
  - Зелене површине
  - Воде и водне површине
  - Јавне службе
  - Коначне површине
  - Инфраструктурне површине
  - Саобраћајне површине
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Спортови комплекси
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Становање
  - Комерцијалне садржаје
  - Привредне површине
  - Полупривредне површине
  - Остале зелене површине
- Зоне колективног намена**
- Намена земљишта ће се одредити након усвајања просторних планова са посебним прописима и додатним истраживањима
- Ауто пут**
- Коридор ауто пута
  - Магистралне саобраћајнице
  - Коридор магистралне саобраћајнице
  - Улице првог реда
- Пешачки мост**
- Депоније отпадних материја
  - Железничка пруга
  - Главна путничка железничка станица
  - Магистралне аутобуске станице
  - Речна путничка пристаништа
  - Лука
  - Аеродром

Граф.прилог : „Планирана намена површина“ према Генералном урбанистичком плану Београда  
( Службени лист града Београда бр. 11/16)








## ЛЕГЕНДА

-  Граница обухвата плана детаљне регулације = Граница грађевинског подручја
-  Регулациона линија
-  Граница катастарске парцеле
-  Постојећа мејна тачка, која са новим мејним тачкама дефинише границу обухвата плана
-  Нова мејна тачка, која са постојећим мејним тачкама дефинише границу обухвата плана

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ


#### Грађевинско земљиште јавних намена

-  Државни пут IА реда бр. А1 (Е - 75)
-  Коловоз профила аутопута Е - 75
-  Коловоз саобраћајних прикључака= Зона саобраћајног прикључка
-  Постојећи пољски пут - фактичко стање
-  Постојећи мелиорациони канали - фактичко стање

Сервисна саобраћајница

Канал

#### Грађевинско земљиште осталих намена

-  Комплекс станице за снабдевање горивом

Граф.прилог : „Планирана намена површина“ према Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Службени лист града Београда“ бр.5/16)

## 6. Анализа постојећег стања

На предметној локацији не постоји гасоводна мрежа и постројења.

### Стање техничке и комуналне инфраструктуре

Шира предметна локација је делимично инфраструктурно опремљена. На суседним парцелама су изведене електроенергетске и хидротехничке инсталације у функцији Државног пута I реда Е-75 Београд-Ниш (деоноца Добановци-Бубањ Поток).

## **В** ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. Простор за будућу градњу објекта

Простор унутар кога је дозвољена изградња прикључног гасовода, дефинисан је границом Урбанистичког пројекта и грађевинском линијом.

Простор за грађење – зона грађења је зона експлоатационог појаса гасовода која обухвата појас од по 6м мерено са обе стране гасоводне цеви и исти је дефинисан грађевинском линијом и приказан на графичком прилогу број 3.0. Регулационо – нивелационо решења са саобраћајем и инфраструктуром Р 1:100, у поглављу *Графички прилози*.

### 2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима

	Површина (м <sup>2</sup> )	Процентуално учешће (%)
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		
Сервисна саобраћајница	1342,00	9.94
Канал	624,00	4.62
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		
Пољопривредне површине	11534,00	85.44

Биланс површина грађевинског земљишта

	Дужина прве деонице прикључног гасовода	148,1 м
	Дужина друге деонице прикључног гасовода	37,0 м
	<b>укупна дужина прикључног гасовода:</b>	<b>185.1 м</b>
	Површина обухвата Урбанистичког пројекта	13500 м <sup>2</sup>
	<b>пречници гасовода (прве и друге деонице)</b>	<b>ДН 100 и ДН 150</b>

Дужине и пречници прикључног гасовода

### 3. Регулација и нивелација

Регулационо-нивелациони план је приказан у графичком прилогу бр. 03 "Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром".

Нивелационо решење је условљено постојећим стањем нивелета.

Кота укопавања прикључног гасовода (кота -0,80) је постављена на апсолутној висини која се креће од 72,61 мнв до 72.08 мнв.

### 4. Технички опис решења објекта

Прикључни гасовод се води од постојећег транспортног (магистралног) гасовода МГ05/И, пречника ДН600 мм и притиска  $p=50$  бар (тачка „А“) до комплекса ССГ „Јаково 2“. Он се састоји од:

- Прве деонице подземног прикључног транспортног гасовода од челичних цеви пречника  $\varnothing 168,3 \times 7,5$  мм (ДН150), дужине  $L=148,1$  м од тачке „А“ до тачке „Б“;
- Друге деонице подземног прикључног транспортног гасовода од челичних цеви пречника  $\varnothing 114,3 \times 6$  мм (ДН100) дужине  $L=37,0$  м од тачке „Б“ до комплекса ССГ „Јаково 2“.

Главна мерна станица (ГМС) „Јаково 2“ налазиће се на катастарској парцели бр. 4715/10 КО Сурчин у склопу станице за снабдевање горивом (ССГ) „Јаково 2“ и за њене потребе извршиће се прикључак на прикључни гасовод притиска већег од 16 бар. ГМС „Јаково 2“ није предмет израде предметног ИДР. Тачка „Б“ где прикључни гасовод скреће ка ГМС „Јаково 2“ је такође и место прикључења за посебан прикључни гасовод за планирани комплекс главне мерне станице (ГМС) „Јаково 1“.

Прикључни гасовод за планирани комплекс главне мерне станице (ГМС) „Јаково 1“ у оквиру комплекса ССГ „Јаково 1“ на к.п.4715/11 КО Сурчин биће предмет израде посебне техничке документације.

Природни гас ће се на предметну локацију обезбедити прикључењем на постојећи транспортни (магистрални) гасовод МГ- 05/И, димензија 24 " (ДН600)  $p=16-50$  бар, који се простире дуж катастарске парцеле 4715/1 КО Сурчин сходно Решењу о употребној дозволи број: 310-164/81, датум.18.01.1982.год.

Место прикључења (тачка „А“) је предвиђено на кп. 4715/1 КО Сурчин. Прикључни гасовод (прва деоница) пречника  $\varnothing 168,3 \times 7,1$  мм је дужине  $L= 148,1$  м, и она се води до места раздвајања ка главној мерној станици (ГМС) „Јаково 2“ и главној мерној станици (ГМС) „Јаково 1“. Прикључни гасовод пречника  $\varnothing 114,3 \times 6,0$  мм је дужине  $L= 37,0$  м (друга деоница), води се до комплекса главне мерне станице (ГМС) „Јаково 2“ тј. до к.п.4715/10 КО Сурчин.

Ширина заштитног појаса гасовод притиска до 50 бар и пречника до ДН150 И ДН100 износи 30,0 м. Приликом изградње будућих објеката и инфраструктуре у близини новопроектваног гасовода као и изградње инсталације прикључног гасовода поштоваће се одредбе Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС“ бр.37/2013 и 87/2015).





На подземним деоницама гасовод прати нивелету терена. Хоризонтална и вертикална скретања гасовода и промене пречника, предвиђена су помоћу цевних спојница (фазонски комади, фитинг), уградњом стандардних лукова ( $P=1,5D$ ).  
Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи :

- за постојећи транспортни (магистрални ) гасовод МГ 05/И по 30 м мерено са обе стране цеви;
- за прикључни гасовод притиска  $p=50$  бар, по 30 м мерено са обе стране цеви.

Прикључни гасовод водиће се подземно:

- 0.8 м у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1.0 м у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару и 1.35 м у односу на горњу ивицу гасовода до горње коте коловозне конструкције
- 1.35 м од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1.0 м од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће – за челичне дистрибутивне притиска  $p=6\div 16$  бар и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска  $p=1\div 4$  бар.

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од  $60^\circ$ .

Приликом укрштања гасовода са водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0 м, а висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водотокова износи 1.5 м.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са прикључним гасоводом, притиска  $p=50$  бар-а износи 0.5 м.

Ширина експлоатационог појаса за прикључни гасовод притиска  $p=50$  бар-а износи 12.0 м (по 6.0 м са обе стране гасовода) . У њему је забрањено:

- градити све објекте који нису у функцији гасовода;
- изводити радове и друге активности (на постављању трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине 0.5 м без писменог одобрења оператора транспортног гасоводног система;
- садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1.0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5 м.

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама прикључног гасовода максималног притиска  $p=50$  бар поштовати минимална дозвољена растојања, дата су у сл. табели:





	PRITISAK 16 DO 50 bar (m)				PRITISAK VEĆI OD 50 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q <sub>100год</sub> воде мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземног прикључног гасовода, притиска  $p=50$  бар-а износе:

минимално дозвољено растојање (м)	укрштање	паралелно вођење
$\leq 20 \text{ Kv}$	5	10
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	15
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	10	20
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	10	25
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	15	30

*Минимална растојања од подземних транспортних гасовода*

Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак гасовода од 110kV кабла треба да износи :



- 2.0 м при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно 1.5 м при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0.5 м.

## **5. Технички опис решења саобраћајних површина**

У постојећем стању, нема изведених саобраћајних површина.

Према Плану детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ Поток) („Службени лист града Београда“ бр.5/16), предметни прикључни гасовод се води делом испод сервисне саобраћајнице ширине 6м, на прописан начин како је то дефинисано и тачки 4. „Технички опис решења објекта“ и приказано у графичком прилогу бр.3.0. „Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром“.

## **6. Технички опис решења слободних и зелених површина**

Прикључни гасовод се својом највећом дужином води испод подстојећих пољопривредних површина.

Ширина експлоатационог појаса за прикључни гасовод притиска  $p=50$  бар-а износи 12.0 м (по 6.0 м са обе стране гасовода) . У њему је забрањено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1.0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5 м.

## **7. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

Изградња прикључног гасовода не захтева прикључење на додатну комуналну инфраструктуру. У Урбанистичком пројекту дата је постојећа електроенергетска мрежа у функцији снабдевања електричном енергијом Аутопута и планирана јавна расвета сервисне саобраћајнице у функцији осветлења комплекса ССГ „Јаково 2“.

## **Водопривредни услови**

Предметна локација се налази у Сурчинском доњем пољу.

На основу постојеће техничке документације и фактичког стања планирани прикључни гасовод укршта се са постојећим мелирационим каналом бр. 2-3-11 (означен према ранијој планској документацији као канал бр.6-1) на стационожи канала км 1+100.

Канал бр.2-3-11 припада сливу канала Петрац, сливном подручју реке Саве.

Хидраулички елементи канала бр.2-3-11 су :

-кота дна канала на км 1+040 је 70,52 мнм, а на км 1+100 је 70.55мнм;

-ширина дна канала је 2,00м;

Нагиб косина канала 1:2 и

-пад канала је 0.5 промила.

Приликом укрштања прикључног гасовода са каналом бр.2-3-11 (6-1) (уређени део) минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна канала износи 1.0 м, а висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаног дела мелирационог канала бр.6-1) износи 1.5 м.

На пролазу прикључног гасовода испод мелирационог канала морају бити постављени знаци упозорења (ваздушне ознаке гасовода) са обе стране воденог тока и то на



минималном растојању од 5,0м од осе насипа канала ради несметаног одржавања истог.

Такође, утврдити деонице на којима је потребно извршити радове на осигурању и обезбеђењу обала водотока (канала) кроз које се води траса гасовода. У том циљу ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима бр.133,134,135,136 и 137 Закона о водама су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката.

## **8. Геотехничке карактеристике локације**

Конструкција терена истражног подручја, у погледу морфогенетских и литогенетских карактеристика се може сврстати у један рејон и генерално је повољна за изградњу. Од литолошких чланова, издвојени су насип, хумифицирана глина, прашинаст песак, песковита глина и песак. Дати рејон је подељен на два подрејона, односно на подрејон у зони природног терена ван аутопута и планум самог аутопута, који је издвојен као други подрејон.

Услови изградње објеката и прикључних саобраћајница су релативно уједначени.

Код објеката инфраструктуре-гасовода, при изради ископа, неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и прилива вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера. Објекте гасовода полагати у рефулираном песку, у адекватно припремљеном техничком рову. Извођење гасовода у рефулираном песку обавезно обезбедити на адекватан начин.

Нивелационо решење захтеваће насипање терена, тако да ће објекти станица за снабдевање горивом бити фундирани у плански уграђиваном насипу. Ради рационалнијег искоришћавања простора, насипи се могу армирати одговарајућим геосинтетичким материјалима, како би се постигли стрмији нагиби косина. Стрмије косине насипа се могу осигурати и изградњом потпорних грађевина. Насипање је пожељно вршити некохерентним песковитим или дробинско шљунковитим материјалима.

Хидролошке услове карактерише присуство подземних вода у слоју алувијалних пескова. Ниво подземне воде осцилује у току године, у зависности од хидролошких прилика. Ниво подземне воде се налазио на просечној дубини од око 2,0 m од природне површине терена.

За све планиране објекте, неопходно је, за нивое главних грађевинских пројеката, урадити елаборате о детаљним инжењерскогеолошко-геотехничким условима изградње, а по потреби извести и допунске истражне радове.

# **Г**

## **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **1. Заштита животне средине**

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања животне средине, природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом и ширем подручју.



**Заштита ваздуха** на подручју се спроводи како би се избегло кумулирање негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима постојећих садржаја у обухвату УП-а и окружењу – високо фреквентна саобраћајница која пресеца планско подручје - деоница државног пута IА реда број А1 (ауто-пут Е-75) Добановци – Бубањ поток.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- успоставити мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха на подручју УП-а;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, квар отклонити или прилагодити рад новонасталој ситуацији како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- покренути поступке процене утицаја планираних садржаја на животну средину пред надлежним секретаријатом.

**Заштита вода** је приоритет приликом уређења планског подручја, с обзиром да се налази у Сурчинском доњем пољу, у оквиру шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања града Београда (зона III). У постојећем стању, непосредној околини налазе се мелиорациони канали, који се налазе у сливу канала Петрац, на мелиорационом подручју „Галовица”.

Дакле, гравитационо подручје обухвата Плана пресецају мелиорациони канали мелиорационог подручја „Галовица” - слив канала Петрац, који ће бити реципијенти третиране атмосферске воде са локације. У циљу заштите површинских и подземних вода, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја.

#### **Мере заштите вода:**

1. Све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања града Београда (зона III) ;
2. Све активности на планском подручју морају обезбедити заштиту зона подземних вода акумулираних у дубљим слојевима песка и шљунка (чинећи моћан аквифералувијона Саве). Због тога је неопходно спречити свако испуштање отпадних вода у тло, како не би дошло до загађивања подземних вода. Процуривање отпадних и штетних материја у тло, успорава глиновити покривач који се одликује слабом водопрпусношћу. Подземне воде могу бити интересантне за коришћење као техничке воде, тако да се препоручује израда бунара који би истовремено служили као осматрачки репери за праћење квалитета и нивоа подземних вода;
3. Приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
4. избегавање складиштења грађевинског материјала на локацији, нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима, утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање и обезбедити га непропусном фолијом, уз адекватан дренажни систем,
5. користити искључиво исправну грађевинску механизацију;
6. У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;



7. Обавезно је редовно одржавање и контрола свих уређаја за третман отпадних вода;

**Мере заштите земљишта:**

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење комплекса,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираних станица за снабдевање горивом:
- грађевински отпад привремено депоновати на водонепропусној подлози и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- забрањено је сервисирање радних машина и возила на предметној локацији;
- уколико дође до хавариског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе;

**Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације:**

- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта. Извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду. Извештај о стању земљишта мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајаног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираног подручја, начин уклањања опасних материја са контаминиране локације (деконтаминација),
- начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);



## 2. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

### 3. Заштита од пожара

Мере заштите од пожара :

1. применити изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. обезбедити удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућност евакуације и спасавања људи.

Диспозиција прикључног гасовода ће бити дефинисана у поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење и безбедно постављање у оквиру обједињене процедуре у складу са чл.20 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.87/2023).

### 4. Заштита непокретних културних добара

На подручју које је предмет овог пројекта, нема утврђених културних добара као и добара која уживају статус претходне заштите.

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је започете радове прекинути, и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда.

### 5. Смернице за спровођење

Сходно одредбама чл. 60. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Изради Урбанистичког пројекта приступило се у складу са одредбама члана 60. став 2. Закона о планирању и изградњи, где је прописано да се урбанистички пројекат може израдити за објекте јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса без измене планског документа.

Такође, одредбама члана 60. став 3. Закона о планирању и изградњи прописана је израда урбанистичког пројекта за објекте јавне намене чија је изградња превиђена планским документом.

Урбанистички пројекат примењиваће се адекватном разрадом на нижим нивоима (израда пројекта за грађевинску дозволу, израда пројекта за извођење) или директном применом одредби овог урбанистичко – техничког документа.

Одговорни урбаниста

.....

Тања Клишманић, д.и.а.

Лиценца бр. 200 1040 08



# Д ГРАФИЧКИ ДЕО



# УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ





# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



# **Ђ ДОКУМЕНТАЦИЈА**



**Списак прибављене документације:**

1. Катастарско топографски план
2. Услови ЕПС Дистрибуција бр. 8138/24, од 13.01.2025.г.
3. Услови Секретаријата за саобраћај бр. IV - 08 бр. 344.5-950/2024, од 27.12.2024.г.
4. Услови Министарства унутрашњих послова – Сектор за вандредне ситуације у Београду 07/7 бр. 217-841/2024.од 25.12.2024.г.
5. Услови Министарства заштите животне средине број: 0032766882 2024 14850 004 001 501 100 од 16.12.2024. године.
6. Услови Транспорт гас Србија, РЈ Транспорт Београд бр. 02-02-4/465 од 21.11.2024. године.
7. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд бр. 590/1 до 23.01.2025.
8. Решење Завода за заштиту природе Србије број 03 бр.021-116/2 од 10.02.2025.

